ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Atlantique

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2009

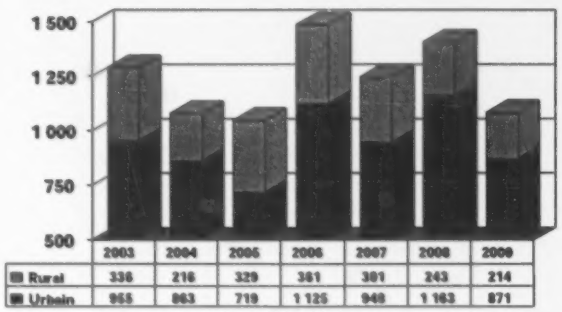
L'activité du premier trimestre doit beaucoup à Terre-Neuve-et-Labrador

Le total des logements mis en chantier au premier trimestre a reculé de presque 23 % comparativement à la période correspondante de 2008. Ce repli s'explique par la diminution importante du nombre de mises en chantier dans trois provinces de l'Atlantique, soit la Nouvelle-Écosse, le Nouveau-Brunswick et l'Île-du-Prince-Édouard. Seule Terre-Neuve-et-Labrador a affiché une augmentation du nombre de mises en chantier, laquelle s'est chiffrée à près de 32 %.

À Terre-Neuve-et-Labrador, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a connu une hausse de 23 %, contribuant ainsi au

Figure 1

Nombre total des mises en chantier au Canada atlantique au premier trimestre



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Rural	336	216	329	361	301	243	214
Urbain	955	863	719	1 125	949	1 163	871

Source : SCHL

Table des matières

1 L'activité du premier trimestre doit beaucoup à Terre-Neuve-et-Labrador
2 Repli des mises en chantier de logements collectifs
2 Ralentissement des mises en chantier en milieu urbain au premier trimestre
2 Recul des ventes S.I.A.® dans le Canada atlantique
2 Hausse des prix S.I.A.® entraînée par l'activité à Terre-Neuve-et-Labrador
3 Facteurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

bilan positif dans cette province. En Nouvelle-Écosse, le total des mises en chantier a subi une diminution de près de 36 %, causée par un important ralentissement de plus de 42 % du côté des maisons individuelles; la construction de logements collectifs, un peu moins anémique, a tout de même fléchi de 29 % pendant le trimestre. Au Nouveau-Brunswick, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a chuté de près de 35 % et celui des logements collectifs, de 16 %. Le recul de plus de 32 % des mises en chantier à l'Île-du-Prince-Édouard pour le trimestre se ventile ainsi : diminution de près de 30 % dans le segment des maisons individuelles et de 38 % dans celui des collectifs.

Repli des mises en chantier de logements collectifs

Les mises en chantier de logements collectifs ont accusé une baisse de 19 % au premier trimestre. Seule Terre-Neuve-et-Labrador a apporté une note positive dans ce segment pendant le trimestre.

Ce repli tient à une importante diminution des mises en chantier d'appartements, dont l'effet a été atténué par une augmentation de l'activité dans le segment des logements en rangée. Bien que les jumelés soient traditionnellement plus populaires que les maisons en rangée, 2009 semble être une autre bonne année pour ce dernier segment du marché. Comme les accédants à la propriété se détournent des maisons individuelles, plus chères, la construction de maisons en rangée demeure vigoureuse dans l'ensemble.

Ralentissement des mises en chantier en milieu urbain au premier trimestre

Un seul des six grands centres urbains du Canada atlantique a enregistré une croissance positive des mises en chantier pendant le trimestre, soit St. John's, avec plus de 24 %. Saint John vient ensuite, avec une croissance négative de 1,2 %.

Moncton a vu une baisse d'activité de près de 30 %, et Halifax, de près de 35 % pour le trimestre. La décélération des mises en chantier a été de presque 46 % à Fredericton et de près de 49 % à Charlottetown.

Seuls deux des plus petits centres urbains du Canada atlantique ont connu une augmentation des mises en chantier au premier trimestre, soit Summerside et le sous-marché de West Hants.

Toujours au premier trimestre de 2009, les achèvements au Canada atlantique ont diminué de presque 7 % et le nombre d'unités en construction, de près de 4 %.

Recul des ventes S.I.A.® au Canada atlantique

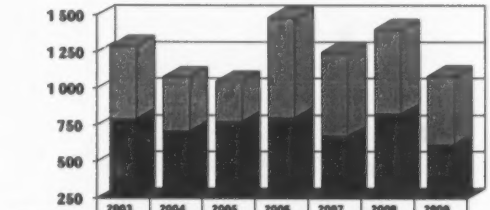
En mars, le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.® au Canada atlantique a reculé d'un peu moins de 10 % par rapport au mois correspondant de 2008. Cette tendance à la baisse pour le premier trimestre s'observe surtout dans le plus gros marché du Canada atlantique, à savoir la Nouvelle-Écosse, où elle se chiffre à 17 %. Au Nouveau-Brunswick, les ventes ont fléchi de près de 8 % en mars. À Terre-Neuve-et-Labrador, la diminution de 1 % constatée en mars est la plus petite depuis octobre 2008. Enfin, à l'Île-du-Prince-Édouard, où une tendance à la baisse existait déjà, les ventes ont été en mars de près de 1 % moins nombreuses qu'un an auparavant.

Hausse des prix S.I.A.® entraînée par l'activité à Terre-Neuve-et-Labrador

Le prix S.I.A.® désaisonnalisé moyen au Canada atlantique a gagné presque 7 % en mars, ce qui se traduit par un taux de croissance non désaisonnalisé de 4,2 % jusqu'à maintenant en 2009.

Figure 2

Mises en chantier au Canada atlantique par type de logement au premier trimestre



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Collectifs	495	369	273	683	573	579	489
Individuels	795	710	775	993	676	827	616

Source : SCHL

Les prix non désaisonnalisés ont augmenté au premier trimestre d'un peu moins de 25 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de plus de 8 % à l'Île-du-Prince-Édouard et de presque 4 % au Nouveau-Brunswick. La Nouvelle-Écosse est la seule province ayant connu une baisse des prix pendant la période étudiée, de près de 1 %.

Fin mars, le nombre d'inscriptions demeurait faible et était inférieur de presque 5 % au résultat correspondant de 2008. Par conséquent, l'actuel nombre d'inscriptions n'a pas réussi à refroidir le rythme de progression des prix au Canada atlantique.

Facteurs économiques

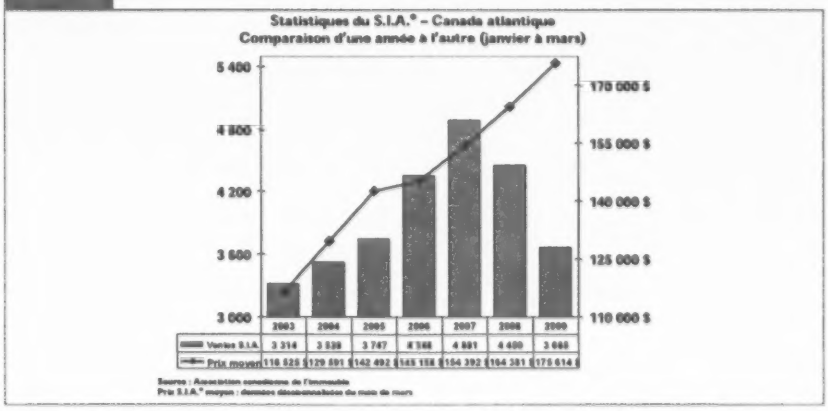
Au premier trimestre, la population active a crû de 0,9 % au Canada atlantique (chiffres désaisonnalisés), mais le nombre total d'emplois a fléchi de 0,4 %. En conséquence, le taux de chômage a légèrement augmenté dans cette région et est passé de 9,1 %, au trimestre correspondant de 2008, à 10,3 %.

Comme la tendance migratoire interprovinciale et internationale reste positive, la conjoncture du marché du travail devrait continuer de s'améliorer en 2009. Ainsi, à court terme, l'incidence du coût de la main-d'œuvre sur la croissance du prix des habitations neuves devrait diminuer.

Les prévisions pour 2009 sont moins incertaines qu'il y a à peine six mois, puisque l'augmentation des dépenses gouvernementales et les mesures de stimulation monétaire alimenteront l'activité économique pendant la période visée par les prévisions. Cependant, la construction résidentielle ralentira en 2009, la croissance étant plombée par le ralentissement économique mondial.

Nous prévoyons une reprise graduelle de la croissance économique au Canada atlantique pour 2010. À mesure que cette reprise s'installera, grâce en partie aux mesures de stimulation budgétaire et monétaire additionnelles, et parce que les consommateurs continueront de bénéficier de bas taux d'intérêt, le secteur de l'habitation devrait lui aussi prendre de l'expansion en 2010.

Figure 3



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Premier trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2009	452	76	83	0	7	23	19	211	214	1,085
T1 2008	616	90	74	0	10	76	36	261	243	1,406
Variation en %	-26.6	-15.6	12.2	s.o.	-30.0	-69.7	-47.2	-19.1	-11.9	-22.8
Cumul 2009	452	76	83	0	7	23	19	211	214	1,085
Cumul 2008	616	90	74	0	10	76	36	261	243	1,406
Variation en %	-26.6	-15.6	12.2	s.o.	-30.0	-69.7	-47.2	-19.2	-11.9	-22.8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2009	2,247	346	433	0	79	565	63	1,289	602	5,624
T1 2008	2,069	382	352	0	83	642	66	1,468	789	5,851
Variation en %	8.6	-9.4	23.0	s.o.	-4.8	-12.0	-4.5	-12.2	-23.7	-3.9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2009	1,181	248	127	0	32	0	51	281	758	2,678
T1 2008	1,223	176	118	0	36	42	62	431	781	2,869
Variation en %	-3.4	40.9	7.6	s.o.	-11.1	-100.0	-17.7	-34.8	-2.9	-6.7
Cumul 2009	1,181	248	127	0	32	0	51	281	758	2,678
Cumul 2008	1,223	176	118	0	36	42	62	431	781	2,869
Variation en %	-3.4	40.9	7.6	s.o.	-11.1	-100.0	-17.7	-34.8	-2.9	-6.7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2009	153	112	51	0	47	80	32	201	na	676
T1 2008	160	81	36	0	10	8	18	144	na	457
Variation en %	-4.4	38.3	41.7	s.o.	**	**	77.8	39.6	s.o.	47.9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2009	881	219	106	0	16	84	35	118	na	1 459
T1 2008	929	134	100	0	34	197	57	709	na	2 160
Variation en %	-5.2	63.4	6.0	s.o.	-52.9	-57.4	-38.6	-83.4	s.o.	-32.5
Cumul 2009	881	219	106	0	16	84	35	118	na	1,459
Cumul 2008	929	134	100	0	34	197	57	709	na	2,160
Variation en %	-5.2	63.4	6.0	s.o.	-52.9	-57.4	-38.6	-83.4	s.o.	-32.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador Premier trimestre 2009										
	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2009	174	8	26	0	0	0	0	16	50	274
TI 2008	145	4	27	0	0	0	0	0	32	208
Variation en %	20.0	100.0	-3.7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	56.3	31.7
Cumul 2009	174	8	26	0	0	0	0	16	50	274
Cumul 2008	145	4	27	0	0	0	0	0	32	208
Variation en %	20.0	100.0	-3.7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	56.3	31.7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2009	1,016	64	136	0	33	43	5	12	153	1,462
TI 2008	695	34	132	0	6	40	9	0	275	1,191
Variation en %	46.2	88.2	3.0	s.o.	**	7.5	-44.4	s.o.	-44.4	22.8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2009	338	22	75	0	0	0	12	10	301	758
TI 2008	272	20	53	0	0	0	9	4	301	659
Variation en %	24.3	10.0	41.5	s.o.	s.o.	s.o.	33.3	150.0	0.0	15.0
Cumul 2009	338	22	75	0	0	0	12	10	301	758
Cumul 2008	272	20	53	0	0	0	9	4	301	659
Variation en %	24.3	10.0	41.5	s.o.	s.o.	s.o.	33.3	150.0	0.0	15.0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2009	1	1	2	0	0	13	0	0	s.o.	17
TI 2008	7	1	2	0	0	4	0	0	s.o.	14
Variation en %	-85.7	0.0	0.0	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	21.4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2009	271	21	61	0	0	2	0	10	s.o.	365
TI 2008	228	19	42	0	1	3	0	0	s.o.	293
Variation en %	18.9	10.5	45.2	s.o.	-100.0	-33.3	s.o.	s.o.	s.o.	24.6
Cumul 2009	271	21	61	0	0	2	0	10	s.o.	365
Cumul 2008	228	19	42	0	1	3	0	0	s.o.	293
Variation en %	18.9	10.5	45.2	s.o.	-100.0	-33.3	s.o.	s.o.	s.o.	24.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2009	20	0	0	0	0	0	0	3	21	44
T1 2008	26	2	0	0	0	13	0	0	24	65
Variation en %	-23.1	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-12.5	-32.3
Cumul 2009	20	0	0	0	0	0	0	3	21	44
Cumul 2008	26	2	0	0	0	13	0	0	24	65
Variation en %	-23.1	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-12.5	-32.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2009	46	2	8	0	4	0	20	33	13	126
T1 2008	44	6	4	0	0	13	0	11	21	99
Variation en %	4.5	-66.7	100.0	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	200.0	-38.1	27.3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2009	53	4	4	0	0	0	0	0	35	96
T1 2008	91	18	8	0	0	0	0	11	63	191
Variation en %	-41.8	-77.8	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-44.4	-49.7
Cumul 2009	53	4	4	0	0	0	0	0	35	96
Cumul 2008	91	18	8	0	0	0	0	11	63	191
Variation en %	-41.8	-77.8	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-44.4	-49.7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2009	1	0	0	0	0	2	4	17	s.o.	24
T1 2008	1	0	0	0	0	0	0	17	s.o.	18
Variation en %	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0.0	s.o.	33.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2009	48	4	0	0	0	2	0	14	s.o.	68
T1 2008	83	8	0	0	0	6	0	21	s.o.	118
Variation en %	-42.2	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	-66.7	s.o.	-33.3	s.o.	-42.4
Cumul 2009	48	4	0	0	0	2	0	14	s.o.	68
Cumul 2008	83	8	0	0	0	6	0	21	s.o.	118
Variation en %	-42.2	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	-66.7	s.o.	-33.3	s.o.	-42.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2009	165	34	51	0	7	0	10	98	81	446
T1 2008	300	40	26	0	8	46	7	186	85	698
Variation en %	-45.0	-15.0	96.2	s.o.	-12.5	-100.0	42.9	-47.3	-4.7	-36.1
Cumul 2009	165	34	51	0	7	0	10	98	81	446
Cumul 2008	300	40	26	0	8	46	7	186	85	698
Variation en %	-45.0	-15.0	96.2	s.o.	-12.5	-100.0	42.9	-47.3	-4.7	-36.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2009	694	118	180	0	21	435	22	749	278	2,497
T1 2008	852	126	108	0	32	471	15	1,129	371	3,104
Variation en %	-18.5	-6.3	66.7	s.o.	-34.4	-7.6	46.7	-33.7	-25.1	-19.6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2009	448	54	17	0	18	0	20	141	170	868
T1 2008	399	46	21	0	32	42	23	346	224	1,133
Variation en %	12.3	17.4	-19.0	s.o.	-43.8	-100.0	-13.0	-59.2	-24.1	-23.4
Cumul 2009	448	54	17	0	18	0	20	141	170	868
Cumul 2008	399	46	21	0	32	42	23	346	224	1,133
Variation en %	12.3	17.4	-19.0	s.o.	-43.8	-100.0	-13.0	-59.2	-24.1	-23.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2009	42	2	4	0	29	40	6	112	s.o.	235
T1 2008	37	7	13	0	0	3	0	0	s.o.	60
Variation en %	13.5	-71.4	-69.2	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2009	270	37	17	0	10	72	13	11	s.o.	430
T1 2008	225	29	22	0	32	188	24	636	s.o.	1 156
Variation en %	20.0	27.6	-22.7	s.o.	-68.8	-61.7	-45.8	-98.3	s.o.	-62.8
Cumul 2009	270	37	17	0	10	72	13	11	s.o.	430
Cumul 2008	225	29	22	0	32	188	24	636	s.o.	1,156
Variation en %	20.0	27.6	-22.7	s.o.	-68.8	-61.7	-45.8	-98.3	s.o.	-62.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2009	93	34	6	0	0	23	9	94	62	321
T1 2008	145	44	21	0	2	17	29	75	102	435
Variation en %	-35.9	-22.7	-71.4	s.o.	-100.0	35.3	-69.0	25.3	-39.2	-26.2
Cumul 2009	93	34	6	0	0	23	9	94	62	321
Cumul 2008	145	44	21	0	2	17	29	75	102	435
Variation en %	-35.9	-22.7	-71.4	s.o.	-100.0	35.3	-69.0	25.3	-39.2	-26.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2009	491	162	109	0	21	87	16	495	158	1,539
T1 2008	478	216	108	0	45	118	42	328	122	1,457
Variation en %	2.7	-25.0	0.9	s.o.	-53.3	-26.3	-61.9	50.9	29.5	5.6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2009	342	168	31	0	14	0	19	130	252	956
T1 2008	461	92	36	0	4	0	30	70	193	886
Variation en %	-25.8	82.6	-13.9	s.o.	**	s.o.	-36.7	85.7	30.6	7.9
Cumul 2009	342	168	31	0	14	0	19	130	252	956
Cumul 2008	461	92	36	0	4	0	30	70	193	886
Variation en %	-25.8	82.6	-13.9	s.o.	**	s.o.	-36.7	85.7	30.6	7.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2009	109	109	45	0	18	25	22	72	s.o.	400
T1 2008	115	73	21	0	10	1	18	127	s.o.	365
Variation en %	-5.2	49.3	114.3	s.o.	80.0	**	22.2	-43.3	s.o.	9.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2009	292	157	28	0	6	8	22	83	s.o.	596
T1 2008	393	78	36	0	1	0	33	52	s.o.	593
Variation en %	-25.7	101.3	-22.2	s.o.	**	s.o.	-33.3	59.6	s.o.	0.5
Cumul 2009	292	157	28	0	6	8	22	83	s.o.	596
Cumul 2008	393	78	36	0	1	0	33	52	s.o.	593
Variation en %	-25.7	101.3	-22.2	s.o.	**	s.o.	-33.3	59.6	s.o.	0.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	5,776	972	632	0	82	258	171	1,300	3,038	12,229
Variation en %	14.3	4.7	16.2	s.o.	-5.7	-40.0	-10.0	-7.0	-19.2	-1.3
2007	5,052	928	544	0	87	430	190	1,398	3,762	12,391
Variation en %	16.9	4.0	-10.1	s.o.	19.2	-0.2	-10.4	-16.7	0.6	3.7
2006	4,321	892	605	0	73	431	212	1,679	3,738	11,953
Variation en %	-8.9	5.6	-6.6	-100.0	92.1	-31.4	-20.0	56.6	-3.0	-1.2
2005	4,744	845	648	1	38	628	265	1,072	3,853	12,094
Variation en %	-12.2	2.1	19.6	s.o.	-40.6	36.8	-28.2	8.9	1.3	-2.9
2004	5,404	828	542	0	64	459	369	984	3,803	12,453
Variation en %	2.6	32.5	-1.6	s.o.	12.3	-13.6	21.4	-39.1	-6.8	-4.9
2003	5,267	625	551	0	57	531	304	1,615	4,080	13,091
Variation en %	1.1	49.2	66.5	-100.0	11.8	41.2	-11.4	-3.6	13.7	8.9
2002	5,208	419	331	1	51	376	343	1,676	3,588	12,026
Variation en %	23.9	55.2	113.5	s.o.	82.1	-2.1	33.5	37.4	2.7	20.1
2001	4,202	270	155	0	28	384	257	1,220	3,495	10,017
Variation en %	1.5	4.7	12.3	s.o.	55.6	-6.1	0.8	5.7	8.2	3.5
2000	4,141	258	138	0	18	409	255	1,154	3,229	9,680
Variation en %	-6.0	-11.0	-2.1	s.o.	-35.7	**	50.9	30.0	7.6	7.4
1999	4,405	290	141	0	28	30	169	888	3,001	9,013

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	1,781	102	248	0	24	27	25	22	1,032	3,261
Variation en %	22.8	13.3	24.0	s.o.	**	-32.5	-10.7	100.0	25.2	23.1
2007	1,450	90	200	0	6	40	28	11	824	2,649
Variation en %	24.0	-13.5	4.7	s.o.	20.0	s.o.	s.o.	-54.2	11.2	18.6
2006	1,169	104	191	0	5	0	0	24	741	2,234
Variation en %	-9.5	-28.8	-28.5	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	**	0.5	-10.6
2005	1,292	146	267	0	0	52	0	4	737	2,498
Variation en %	-13.2	-43.4	-2.2	s.o.	-100.0	116.7	-100.0	-86.2	-5.4	-13.0
2004	1,489	258	273	0	14	24	4	29	779	2,870
Variation en %	4.0	**	-6.2	s.o.	100.0	-52.9	-66.7	**	-6.0	6.6
2003	1,432	62	291	0	7	51	12	8	829	2,692
Variation en %	12.6	**	56.5	-100.0	-73.1	**	s.o.	-80.0	-4.4	11.3
2002	1,272	16	186	1	26	7	0	40	867	2,419
Variation en %	26.4	100.0	69.1	s.o.	30.0	-65.0	-100.0	s.o.	42.6	35.3
2001	1,006	8	110	0	20	20	14	0	608	1,788
Variation en %	10.8	-60.0	35.8	s.o.	66.7	**	s.o.	s.o.	41.4	22.5
2000	908	20	81	0	12	3	0	0	430	1,459
Variation en %	13.6	-60.0	30.6	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-100.0	-3.4	6.4
1999	799	50	62	0	0	0	4	6	445	1,371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4.0	-40.0	20.0	s.o.	s.o.	8.3	**	85.3	-18.4	-5.1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5.5	42.9	127.3	s.o.	s.o.	-50.0	75.0	-71.4	23.7	1.6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11.0	-44.6	-54.2	s.o.	-100.0	s.o.	-91.3	**	-30.2	-14.4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6.7	44.3	-33.3	s.o.	s.o.	s.o.	-8.0	-56.0	-2.5	-6.2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3.9	16.7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25.0	-15.7	21.1	12.9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11.5	100.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56.5	20.3	1.6	5.0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775
Variation en %	8.1	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	164.3	-14.3	14.8
2001	297	30	0	0	0	0	20	28	300	675
Variation en %	-6.0	200.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-54.5	55.6	-6.5	-4.9
2000	316	10	0	0	0	0	44	18	321	710
Variation en %	15.3	25.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-17.0	-71.4	47.9	15.3
1999	274	8	0	0	0	0	53	63	217	616

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	2,083	264	162	0	17	154	34	613	655	3,982
Variation en %	23.5	2.3	24.6	s.o.	-52.8	-48.3	-27.7	-29.1	-54.2	-16.2
2007	1,687	258	130	0	36	298	47	864	1,430	4,750
Variation en %	11.1	-6.5	-11.0	s.o.	140.0	8.4	-9.6	-17.2	-8.9	-3.0
2006	1,519	276	146	0	15	275	52	1,044	1,569	4,896
Variation en %	-11.1	15.0	-21.1	-100.0	87.5	-41.7	79.3	70.0	3.4	2.5
2005	1,708	240	185	1	8	472	29	614	1,518	4,775
Variation en %	-11.0	3.4	16.4	s.o.	-60.0	11.1	11.5	15.2	8.2	1.2
2004	1,919	232	159	0	20	425	26	533	1,403	4,717
Variation en %	5.6	-17.4	31.4	s.o.	-60.0	-11.5	-43.5	-32.3	-6.8	-7.4
2003	1,817	281	121	0	50	480	46	787	1,505	5,096
Variation en %	-16.4	30.1	17.5	s.o.	100.0	36.0	15.0	-2.5	20.5	2.5
2002	2,174	216	103	0	25	353	40	807	1,249	4,970
Variation en %	34.4	64.9	**	s.o.	**	40.1	**	8.9	-5.7	21.5
2001	1,618	131	16	0	4	252	5	741	1,325	4,092
Variation en %	-5.8	-2.2	0.0	s.o.	0.0	-31.3	66.7	-8.2	-4.1	-7.7
2000	1,717	134	16	0	4	367	3	807	1,382	4,432
Variation en %	-18.2	-2.9	-38.5	s.o.	s.o.	s.o.	-25.0	42.3	-2.4	4.3
1999	2,099	138	26	0	0	0	4	567	1,416	4,250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	1,599	558	192	0	41	64	84	602	1,134	4,274
Variation en %	0.6	11.6	1.6	s.o.	-8.9	-20.0	-22.2	23.1	-8.7	0.8
2007	1,589	500	189	0	45	80	108	489	1,242	4,242
Variation en %	20.0	9.6	-26.5	s.o.	-15.1	-39.4	-30.8	-0.6	2.4	3.8
2006	1,324	456	257	0	53	132	156	492	1,213	4,085
Variation en %	-5.2	27.4	49.4	s.o.	96.3	26.9	-17.9	16.9	-6.0	3.2
2005	1,397	358	172	0	27	104	190	421	1,290	3,959
Variation en %	-14.0	33.6	132.4	s.o.	-10.0	**	-34.3	21.3	-1.1	0.3
2004	1,624	268	74	0	30	10	289	347	1,305	3,947
Variation en %	-2.2	20.7	-44.4	s.o.	s.o.	s.o.	40.3	-52.5	-12.1	-12.1
2003	1,660	222	133	0	0	0	206	731	1,485	4,489
Variation en %	15.2	41.4	**	s.o.	s.o.	-100.0	-2.4	-3.2	22.2	16.2
2002	1,441	157	42	0	0	16	211	755	1,215	3,862
Variation en %	12.5	55.4	44.8	s.o.	-100.0	-85.7	-3.2	67.4	-3.7	11.6
2001	1,281	101	29	0	4	112	218	451	1,262	3,462
Variation en %	6.8	7.4	-29.3	s.o.	100.0	187.2	4.8	37.1	15.1	12.4
2000	1,200	94	41	0	2	39	208	329	1,096	3,079
Variation en %	-2.7	0.0	-22.6	s.o.	-92.9	30.0	92.6	30.6	18.7	10.9
1999	1,233	94	53	0	28	30	108	252	923	2,776

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
St. John's	166	141	6	4	0	5	42	22	214	172	24.4
Bay Roberts	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Corner Brook	2	4	2	0	0	0	0	0	4	4	0.0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Grand Falls-Windsor	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Labrador C.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	174	145	8	4	0	5	42	22	224	176	27.3

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
St. John's	166	141	6	4	0	5	42	22	214	172	24.4
Bay Roberts	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Corner Brook	2	4	2	0	0	0	0	0	4	4	0.0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Grand Falls-Windsor	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	174	145	8	4	0	5	42	22	224	176	27.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	Variation en %
Charlottetown	17	24	0	2	0	0	3	13	20	39	-48.7
Summerside	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	20	26	0	2	0	0	3	13	23	41	-43.9

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Charlottetown	17	24	0	2	0	0	3	13	20	39	-48.7
Summerside	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	20	26	0	2	0	0	3	13	23	41	-43.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
Halifax	104	204	22	20	58	37	90	162	274	423	-35.2
Cape Breton	14	22	6	2	4	0	0	4	24	28	-14.3
Chester MD	3	3	0	0	0	0	0	8	3	11	-72.7
East Hants MD	12	10	2	0	0	0	0	16	14	26	-46.2
Kentville (AR)	4	4	2	4	0	0	0	0	6	8	-25.0
Kings Subd A SC	2	14	0	8	0	0	8	16	10	38	-73.7
Lunenburg MD	3	8	0	2	0	0	0	0	3	10	-70.0
New Glasgow	5	7	2	2	0	3	0	4	7	16	-56.3
Queens RGM	1	0	0	0	6	0	0	0	7	0	s.o.
Truro	5	18	0	0	0	0	0	22	5	40	-87.5
West Hants MD	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71.4
Yarmouth MD	0	4	0	2	0	0	0	0	0	6	-100.0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	165	301	34	40	68	40	98	232	365	613	-40.5

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Halifax	104	204	22	20	58	37	90	162	274	423	-35.2
Cape Breton	14	22	6	2	4	0	0	4	24	28	-14.3
Chester MD	3	3	0	0	0	0	0	8	3	11	-72.7
East Hants MD	12	10	2	0	0	0	0	16	14	26	-46.2
Kentville (AR)	4	4	2	4	0	0	0	0	6	8	-25.0
Kings Subd A SC	2	14	0	8	0	0	8	16	10	38	-73.7
Lunenburg MD	3	8	0	2	0	0	0	0	3	10	-70.0
New Glasgow	5	7	2	2	0	3	0	4	7	16	-56.3
Queens RGM	1	0	0	0	6	0	0	0	7	0	s.o.
Truro	5	18	0	0	0	0	0	22	5	40	-87.5
West Hants MD	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71.4
Yarmouth MD	0	4	0	2	0	0	0	0	0	6	-100.0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	165	301	34	40	68	40	98	232	365	613	-40.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Premiere trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	Variation en %
Saint John	40	72	8	20	6	25	109	48	163	165	-1.2
Moncton	22	34	24	22	0	0	8	21	54	77	-29.9
Fredericton	30	55	2	4	0	0	0	0	32	59	-45.8
Bathurst	3	2	0	0	0	0	0	6	3	8	-62.5
Campbellton	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Edmundston	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Miramichi	5	5	0	0	0	0	0	17	5	22	-77.3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	102	170	34	46	6	25	117	92	259	333	-22.2

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - mars 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Saint John	40	72	8	20	6	25	109	48	163	165	-1.2
Moncton	22	34	24	22	0	0	8	21	54	77	-29.9
Fredericton	30	55	2	4	0	0	0	0	32	59	-45.8
Bathurst	3	2	0	0	0	0	0	6	3	8	-62.5
Campbellton	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Edmundston	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Miramichi	5	5	0	0	0	0	0	17	5	22	-77.3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	102	170	34	46	6	25	117	92	259	333	-22.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
[illegible]								
St. John's	0	5	0	0	26	22	16	0
[illegible]								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	5	0	0	26	22	16	0

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
St. John's	0	5	0	0	26	22	16	0
[illegible]								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	5	0	0	26	22	16	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Charlottetown	0	0	0	0	0	13	3	0
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	0	0	0	13	3	0

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Charlottetown	0	0	0	0	0	13	3	0
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	0	0	0	13	3	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
[illegible]								
Halifax	58	34	0	3	0	38	90	124
[illegible]								
Cape Breton	0	0	4	0	0	0	0	4
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	0	8	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	16
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	8	16
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	3	0	0	0	4
Queens RGM	0	0	6	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	22
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	58	34	10	6	0	46	98	186

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
Halifax	58	34	0	3	0	38	90	124
[illegible]								
Cape Breton	0	0	4	0	0	0	0	4
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	0	8	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	16
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	8	16
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	3	0	0	0	4
Queens RGM	0	0	6	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	22
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	58	34	10	6	0	46	98	186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Saint John	6	21	0	4	15	0	94	48
Moncton	0	0	0	0	8	0	0	21
Fredericton	0	0	0	0	0	0	0	0
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	6
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	17	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	6	21	0	4	23	17	94	75

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Saint John	6	21	0	4	15	0	94	48
Moncton	0	0	0	0	8	0	0	21
Fredericton	0	0	0	0	0	0	0	0
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	6
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	17	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	6	21	0	4	23	17	94	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
St. John's	198	172	0	0	16	0	214	172
Bay Roberts	4	0	0	0	0	0	4	0
Corner Brook	4	4	0	0	0	0	4	4
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	2	0	0	0	0	0	2	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	208	176	0	0	16	0	224	176

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
St. John's	198	172	0	0	16	0	214	172
Bay Roberts	4	0	0	0	0	0	4	0
Corner Brook	4	4	0	0	0	0	4	4
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	2	0	0	0	0	0	2	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	208	176	0	0	16	0	224	176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Charlottetown	17	26	0	13	3	0	20	39
Summerside	3	2	0	0	0	0	3	2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	20	28	0	13	3	0	23	41

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Charlottetown	17	26	0	13	3	0	20	39
Summerside	3	2	0	0	0	0	3	2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	20	28	0	13	3	0	23	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
[illegible]								
Halifax	177	249	7	46	90	128	274	423
[illegible]								
Cape Breton	20	24	0	0	4	4	24	28
[illegible]								
Chester MD	3	3	0	8	0	0	3	11
East Hants MD	14	10	0	0	0	16	14	26
Kentville (AR)	6	8	0	0	0	0	6	8
Kings Subd A SC	2	22	0	0	8	16	10	38
Lunenburg MD	3	10	0	0	0	0	3	10
New Glasgow	7	9	0	0	0	7	7	16
Queens RGM	1	0	0	0	6	0	7	0
Truro	5	18	0	0	0	22	5	40
West Hants MD	12	7	0	0	0	0	12	7
Yarmouth MD	0	6	0	0	0	0	0	6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	250	366	7	54	108	193	365	613

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
Halifax	177	249	7	46	90	128	274	423
[illegible]								
Cape Breton	20	24	0	0	4	4	24	28
[illegible]								
Chester MD	3	3	0	8	0	0	3	11
East Hants MD	14	10	0	0	0	16	14	26
Kentville (AR)	6	8	0	0	0	0	6	8
Kings Subd A SC	2	22	0	0	8	16	10	38
Lunenburg MD	3	10	0	0	0	0	3	10
New Glasgow	7	9	0	0	0	7	7	16
Queens RGM	1	0	0	0	6	0	7	0
Truro	5	18	0	0	0	22	5	40
West Hants MD	12	7	0	0	0	0	12	7
Yarmouth MD	0	6	0	0	0	0	0	6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	250	366	7	54	108	193	365	613

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Saint John	54	113	15	0	94	52	163	165
Moncton	43	48	8	2	3	27	54	77
Fredericton	26	41	0	0	6	18	32	59
Bathurst	3	2	0	0	0	6	3	8
Campbellton	1	0	0	0	0	1	1	1
Edmundston	1	1	0	0	0	0	1	1
Miramichi	5	5	0	17	0	0	5	22
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	133	210	23	19	103	104	259	333

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Saint John	54	113	15	0	94	52	163	165
Moncton	43	48	8	2	3	27	54	77
Fredericton	26	41	0	0	6	18	32	59
Bathurst	3	2	0	0	0	6	3	8
Campbellton	1	0	0	0	0	1	1	1
Edmundston	1	1	0	0	0	0	1	1
Miramichi	5	5	0	17	0	0	5	22
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	133	210	23	19	103	104	259	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
St. John's	272	226	22	20	5	9	66	34	365	289	26.3
Bay Roberts	19	5	0	0	0	0	0	0	19	5	**
Corner Brook	22	18	0	0	0	0	0	0	22	18	22.2
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Grand Falls-Windsor	10	14	0	0	16	9	10	6	36	29	24.1
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	338	272	22	20	21	18	76	48	457	358	27.7

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
St. John's	272	226	22	20	5	9	66	34	365	289	26.3
Bay Roberts	19	5	0	0	0	0	0	0	19	5	**
Corner Brook	22	18	0	0	0	0	0	0	22	18	22.2
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Grand Falls-Windsor	10	14	0	0	16	9	10	6	36	29	24.1
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	338	272	22	20	21	18	76	48	457	358	27.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	Variation en %
Charlottetown	48	83	4	8	0	0	0	11	52	102	-49.0
Summerside	5	8	0	10	4	0	0	8	9	26	-65.4
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	53	91	4	18	4	0	0	19	61	128	-52.3

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Charlottetown	48	83	4	8	0	0	0	11	52	102	-49.0
Summerside	5	8	0	10	4	0	0	8	9	26	-65.4
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	53	91	4	18	4	0	0	19	61	128	-52.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
Halifax	266	210	34	26	32	53	84	370	416	659	-36.9
Cape Breton	14	26	10	2	4	0	2	4	30	32	-6.3
Chester MD	8	34	0	0	0	0	0	0	8	34	-76.5
East Hants MD	26	28	4	2	0	0	0	0	30	30	0.0
Kentville (AR)	17	16	6	6	0	0	53	0	76	22	**
Kings Subd A SC	15	27	4	6	0	0	0	0	19	33	-42.4
Lunenburg MD	18	10	0	0	0	0	0	0	18	10	80.0
New Glasgow	24	36	4	4	7	0	6	14	41	54	-24.1
Queens RGM	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Truro	28	25	0	0	0	0	0	0	28	25	12.0
West Hants MD	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20.0
Yarmouth MD	17	0	0	0	0	0	0	0	17	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	448	422	62	46	43	53	145	388	698	909	-23.2

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Halifax	266	210	34	26	32	53	84	370	416	659	-36.9
Cape Breton	14	26	10	2	4	0	2	4	30	32	-6.3
Chester MD	8	34	0	0	0	0	0	0	8	34	-76.5
East Hants MD	26	28	4	2	0	0	0	0	30	30	0.0
Kentville (AR)	17	16	6	6	0	0	53	0	76	22	**
Kings Subd A SC	15	27	4	6	0	0	0	0	19	33	-42.4
Lunenburg MD	18	10	0	0	0	0	0	0	18	10	80.0
New Glasgow	24	36	4	4	7	0	6	14	41	54	-24.1
Queens RGM	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Truro	28	25	0	0	0	0	0	0	28	25	12.0
West Hants MD	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20.0
Yarmouth MD	17	0	0	0	0	0	0	0	17	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	448	422	62	46	43	53	145	388	698	909	-23.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	Variation en %
Saint John	102	97	8	6	9	9	48	7	167	119	40.3
Moncton	153	251	154	84	24	11	64	67	395	413	-4.4
Fredericton	73	102	4	6	4	0	0	8	81	116	-30.2
Bathurst	10	19	6	0	0	0	0	0	16	19	-15.8
Campbellton	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200.0
Edmundston	7	3	0	0	0	4	26	0	33	7	**
Miramichi	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64.7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	357	491	172	96	37	24	138	82	704	693	1.6

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Saint John	102	97	8	6	9	9	48	7	167	119	40.3
Moncton	153	251	154	84	24	11	64	67	395	413	-4.4
Fredericton	73	102	4	6	4	0	0	8	81	116	-30.2
Bathurst	10	19	6	0	0	0	0	0	16	19	-15.8
Campbellton	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200.0
Edmundston	7	3	0	0	0	4	26	0	33	7	**
Miramichi	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64.7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	357	491	172	96	37	24	138	82	704	693	1.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
St. John's	5	9	0	0	56	34	10	0
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	4	0	12	9	10	2	0	4
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	9	9	12	9	66	44	10	4

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
St. John's	5	9	0	0	56	34	10	0
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	4	0	12	9	10	2	0	4
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	9	9	12	9	66	44	10	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Île-du-Prince-Édouard Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Charlottetown	0	0	0	0	0	0	0	11
Summerside	4	0	0	0	0	8	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	4	0	0	0	0	8	0	11

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Charlottetown	0	0	0	0	0	0	0	11
Summerside	4	0	0	0	0	8	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	4	0	0	0	0	8	0	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
[illegible]								
Halifax	27	53	5	0	0	42	84	328
[illegible]								
Cape Breton	0	0	4	0	2	0	0	4
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	53	0
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	4	0	3	0	2	0	4	14
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	0
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	31	53	12	0	4	42	141	346

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
Halifax	27	53	5	0	0	42	84	328
[illegible]								
Cape Breton	0	0	4	0	2	0	0	4
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	53	0
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	4	0	3	0	2	0	4	14
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	0
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	31	53	12	0	4	42	141	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Nouveau-Brunswick Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Saint John	9	9	0	0	0	0	48	7
Moncton	24	11	0	0	8	4	56	63
Fredericton	4	0	0	0	0	8	0	0
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	4	0	0	0	0	26	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	37	24	0	0	8	12	130	70

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Saint John	9	9	0	0	0	0	48	7
Moncton	24	11	0	0	8	4	56	63
Fredericton	4	0	0	0	0	8	0	0
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	4	0	0	0	0	26	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	37	24	0	0	8	12	130	70

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
St. John's	355	289	0	0	10	0	365	289
Bay Roberts	19	5	0	0	0	0	19	5
Corner Brook	22	18	0	0	0	0	22	18
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	24	16	0	0	12	13	36	29
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	435	345	0	0	22	13	457	358

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
St. John's	355	289	0	0	10	0	365	289
Bay Roberts	19	5	0	0	0	0	19	5
Corner Brook	22	18	0	0	0	0	22	18
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	24	16	0	0	12	13	36	29
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	435	345	0	0	22	13	457	358

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Charlottetown	52	91	0	0	0	11	52	102
Summerside	9	26	0	0	0	0	9	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	61	117	0	0	0	11	61	128

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Charlottetown	52	91	0	0	0	11	52	102
Summerside	9	26	0	0	0	0	9	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	61	117	0	0	0	11	61	128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
[illegible]								
Halifax	313	234	14	74	89	351	416	659
[illegible]								
Cape Breton	18	28	0	0	12	4	30	32
[illegible]								
Chester MD	8	34	0	0	0	0	8	34
East Hants MD	30	30	0	0	0	0	30	30
Kentville (AR)	23	22	0	0	53	0	76	22
Kings Subd A SC	19	33	0	0	0	0	19	33
Lunenburg MD	18	10	0	0	0	0	18	10
New Glasgow	30	40	4	0	7	14	41	54
Queens RGM	3	0	0	0	0	0	3	0
Truro	28	25	0	0	0	0	28	25
West Hants MD	12	10	0	0	0	0	12	10
Yarmouth MD	17	0	0	0	0	0	17	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	519	466	18	74	161	369	698	909

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
Halifax	313	234	14	74	89	351	416	659
[illegible]								
Cape Breton	18	28	0	0	12	4	30	32
[illegible]								
Chester MD	8	34	0	0	0	0	8	34
East Hants MD	30	30	0	0	0	0	30	30
Kentville (AR)	23	22	0	0	53	0	76	22
Kings Subd A SC	19	33	0	0	0	0	19	33
Lunenburg MD	18	10	0	0	0	0	18	10
New Glasgow	30	40	4	0	7	14	41	54
Queens RGM	3	0	0	0	0	0	3	0
Truro	28	25	0	0	0	0	28	25
West Hants MD	12	10	0	0	0	0	12	10
Yarmouth MD	17	0	0	0	0	0	17	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	519	466	18	74	161	369	698	909

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Saint John	119	112	0	0	48	7	167	119
Moncton	314	334	14	4	67	75	395	413
Fredericton	74	98	0	0	7	18	81	116
Bathurst	15	19	0	0	1	0	16	19
Campbellton	6	2	0	0	0	0	6	2
Edmundston	7	7	0	0	26	0	33	7
Miramichi	6	17	0	0	0	0	6	17
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	541	589	14	4	149	100	704	693

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Saint John	119	112	0	0	48	7	167	119
Moncton	314	334	14	4	67	75	395	413
Fredericton	74	98	0	0	7	18	81	116
Bathurst	15	19	0	0	1	0	16	19
Campbellton	6	2	0	0	0	0	6	2
Edmundston	7	7	0	0	26	0	33	7
Miramichi	6	17	0	0	0	0	6	17
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	541	589	14	4	149	100	704	693

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 274 999 $		275 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
TI 2009	0	0.0	15	5.5	67	24.7	90	33.2	99	36.5	271	250,000	259,990
TI 2008	1	0.4	61	26.8	78	34.2	62	27.2	26	11.4	228	200,000	215,191
Cumul 2009	0	0.0	15	5.5	67	24.7	90	33.2	99	36.5	271	250,000	259,990
Cumul 2008	1	0.4	61	26.8	78	34.2	62	27.2	26	11.4	228	200,000	215,191

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
TI 2009	0	0.0	2	4.2	10	20.8	24	50.0	12	25.0	48	197,500	231,719
TI 2008	0	0.0	4	4.8	29	34.9	31	37.3	19	22.9	83	195,000	206,836
Cumul 2009	0	0.0	2	4.2	10	20.8	24	50.0	12	25.0	48	197,500	231,719
Cumul 2008	0	0.0	4	4.8	29	34.9	31	37.3	19	22.9	83	195,000	206,836

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T1 2009	9	64.3	2	14.3	3	21.4	0	0.0	0	0.0	14	135,000	147,382
T1 2008	15	57.7	7	26.9	3	11.5	1	3.8	0	0.0	26	132,545	160,726
Cumul 2009	9	64.3	2	14.3	3	21.4	0	0.0	0	0.0	14	135,000	147,382
Cumul 2008	15	57.7	7	26.9	3	11.5	1	3.8	0	0.0	26	132,545	160,726
Halifax (RMR)													
T1 2009	23	9.0	30	11.7	84	32.8	43	16.8	76	29.7	256	289,900	328,524
T1 2008	39	17.5	20	9.0	56	25.1	52	23.3	56	25.1	223	319,000	336,456
Cumul 2009	23	9.0	30	11.7	84	32.8	43	16.8	76	29.7	256	289,900	328,524
Cumul 2008	39	17.5	20	9.0	56	25.1	52	23.3	56	25.1	223	319,000	336,456
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T1 2009	32	11.9	32	11.9	87	32.2	43	15.9	76	28.1	270	289,750	319,132
T1 2008	54	21.7	27	10.8	59	23.7	53	21.3	56	22.5	249	299,000	316,150
Cumul 2009	32	11.9	32	11.9	87	32.2	43	15.9	76	28.1	270	289,750	319,132
Cumul 2008	54	21.7	27	10.8	59	23.7	53	21.3	56	22.5	249	299,000	316,150

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T1 2009	6	9.1	2	3.0	5	7.6	27	40.9	26	39.4	66	244,000	253,148
T1 2008	18	16.7	10	9.3	26	24.1	33	30.6	21	19.4	108	199,000	208,502
Cumul 2009	6	9.1	2	3.0	5	7.6	27	40.9	26	39.4	66	244,000	253,148
Cumul 2008	18	16.7	10	9.3	26	24.1	33	30.6	21	19.4	108	199,000	208,502
Moncton (RMR)													
T1 2009	7	4.6	5	3.3	30	19.6	91	59.5	20	13.1	153	199,900	214,296
T1 2008	14	6.3	2	0.9	72	32.1	95	42.4	41	18.3	224	199,900	217,593
Cumul 2009	7	4.6	5	3.3	30	19.6	91	59.5	20	13.1	153	199,900	214,296
Cumul 2008	14	6.3	2	0.9	72	32.1	95	42.4	41	18.3	224	199,900	217,593
Saint John (RMR)													
T1 2009	0	0.0	4	4.7	11	12.8	27	31.4	44	51.2	86	250,000	257,150
T1 2008	0	0.0	2	2.2	29	31.2	22	23.7	40	43.0	93	225,000	242,373
Cumul 2009	0	0.0	4	4.7	11	12.8	27	31.4	44	51.2	86	250,000	257,150
Cumul 2008	0	0.0	2	2.2	29	31.2	22	23.7	40	43.0	93	225,000	242,373
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T1 2009	13	4.3	11	3.6	46	15.1	145	47.5	90	29.5	305	229,900	234,901
T1 2008	32	7.5	14	3.3	127	29.9	150	35.3	102	24.0	425	199,900	221,375
Cumul 2009	13	4.3	11	3.6	46	15.1	145	47.5	90	29.5	305	229,900	234,901
Cumul 2008	32	7.5	14	3.3	127	29.9	150	35.3	102	24.0	425	199,900	221,375

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	236	47.5	456	490	552	82.6	160,252	17.1	166,619
	Février	238	20.2	376	564	737	51.0	151,244	7.7	166,736
	Mars	239	-10.2	374	514	601	62.2	159,380	16.1	163,381
	Avril	308	27.3	402	673	532	75.6	167,021	17.2	164,134
	Mai	346	5.5	375	777	620	60.5	170,999	20.8	177,120
	Juin	430	1.9	373	793	618	60.4	171,183	12.1	174,195
	Juillet	610	11.5	415	870	637	65.1	181,269	18.7	176,287
	Août	541	-1.8	370	632	602	61.5	187,744	21.4	181,886
	Septembre	544	26.2	424	744	662	64.0	178,062	17.5	181,510
	Octobre	549	15.6	431	645	635	67.9	188,864	25.8	199,910
	Novembre	373	-24.9	372	517	657	56.6	191,148	30.8	191,122
	Décembre	281	-20.6	327	301	667	49.0	205,805	26.0	202,205
2009	Janvier	176	-25.4	335	516	613	54.6	192,408	20.1	201,786
	Février	197	-17.2	344	433	602	57.1	195,072	29.0	198,241
	Mars	250	4.6	370	570	601	61.6	198,057	24.3	194,445
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	713	14.3		1,568			156,953	13.6	
	T1 2009	623	-12.6		1,519			195,517	24.6	
	Cumul 2008	713	14.3		1,568			156,953	13.6	
	Cumul 2009	623	-12.6		1,519			195,517	24.6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	51	-37.0	123	203	241	51.0	139,999	7.3	142,235
	Février	84	42.4	182	242	255	71.4	131,594	4.3	136,016
	Mars	81	-23.6	113	229	249	45.4	134,506	18.3	158,854
	Avril	116	-6.5	133	370	299	44.5	121,807	-9.8	123,497
	Mai	31	-78.0	31	431	316	9.8	126,661	-0.2	131,464
	Juin	160	-15.3	120	323	253	47.4	150,503	12.1	146,987
	Juillet	168	-11.6	125	354	270	46.3	145,852	6.9	142,801
	Août	190	-13.6	124	254	236	52.5	142,168	1.7	139,748
	Septembre	183	2.2	135	238	247	54.7	129,635	-0.1	133,802
	Octobre	135	-25.8	110	208	244	45.1	141,289	2.1	132,807
	Novembre	117	-29.9	109	146	245	44.5	141,717	3.2	136,819
	Décembre	97	-26.0	108	78	221	48.9	161,050	17.4	154,045
2009	Janvier	52	2.0	130	189	224	58.0	165,189	18.0	157,537
	Février	77	-8.3	158	154	196	80.6	131,911	0.2	134,735
	Mars	73	-9.9	112	177	194	57.7	147,682	9.8	155,799
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	216	-12.2		674			134,670	10.2	
	T1 2009	202	-6.5		520			146,177	8.5	
	Cumul 2008	216	-12.2		674			134,671	10.2	
	Cumul 2009	202	-6.5		520			146,177	8.5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	580	-11.0	956	1,529	1,672	57.2	182,442	7.7	186,185
	Février	752	-1.3	952	1,510	1,699	56.0	188,110	4.0	189,974
	Mars	814	-16.7	892	1,907	1,724	51.7	190,867	5.3	185,854
	Avril	1,172	2.0	986	2,212	1,735	56.8	196,100	3.0	190,701
	Mai	1,308	-6.3	969	2,248	1,667	58.1	202,569	8.3	193,623
	Juin	1,266	-5.0	969	2,169	1,810	53.5	194,627	2.0	186,297
	Juillet	1,255	2.6	1,042	2,017	1,733	60.1	192,160	5.4	190,550
	Août	1,020	-11.3	923	1,660	1,610	57.3	180,801	2.7	186,976
	Septembre	935	-0.3	911	1,623	1,634	55.8	189,283	7.2	191,792
	Octobre	835	-12.9	874	1,576	1,688	51.8	175,490	1.5	190,418
	Novembre	519	-36.0	683	999	1,539	44.4	185,020	5.5	195,600
	Décembre	413	-18.5	712	671	1,610	44.2	182,638	6.2	193,398
2009	Janvier	393	-32.2	685	1,420	1,580	43.4	179,340	-1.7	185,209
	Février	581	-22.7	776	1,376	1,572	49.4	187,688	-0.2	189,301
	Mars	692	-15.0	740	1,835	1,594	46.4	188,651	-1.2	187,459
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	2,146	-10.2		4,946			187,624	5.5	
	T1 2009	1,666	-22.4		4,631			186,119	-0.8	
	Cumul 2008	2,146	-10.2		4,946			187,624	5.5	
	Cumul 2009	1,666	-22.4		4,631			186,119	-0.8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5d : Activité au S.I.A.®, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	355	-13.8	644	1,051	1,151	56.0	151,433	7.6	145,462
	Février	506	-7.0	658	971	1,122	58.6	143,207	8.3	146,229
	Mars	514	-22.6	581	1,199	1,120	51.9	136,886	-0.1	133,134
	Avril	756	5.0	670	1,517	1,189	56.3	149,091	7.2	151,041
	Mai	908	-6.6	651	1,722	1,266	51.4	152,823	7.5	146,058
	Juin	923	1.4	688	1,435	1,205	57.1	157,505	10.3	149,655
	Juillet	840	1.6	679	1,463	1,227	55.3	141,255	4.1	148,406
	Août	795	-4.8	667	1,300	1,206	55.3	144,384	7.7	145,495
	Septembre	660	0.9	626	1,284	1,203	52.0	142,402	8.5	155,531
	Octobre	561	-19.7	565	1,102	1,199	47.1	135,645	3.2	141,587
	Novembre	399	-27.5	541	846	1,311	41.3	141,354	5.6	135,120
	Décembre	338	-9.6	585	503	1,194	49.0	141,648	5.6	147,811
2009	Janvier	281	-20.8	533	988	1,140	46.8	142,009	-6.2	135,505
	Février	392	-22.5	540	926	1,153	46.8	147,575	3.1	146,784
	Mars	501	-2.5	535	1,280	1,145	46.7	152,415	11.3	150,356
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	1,375	-15.1		3,221			142,968	4.8	
	T1 2009	1,174	-14.6		3,194			148,308	3.7	
	Cumul 2008	1,375	-15.1		3,221			142,968	4.8	
	Cumul 2009	1,174	-14.6		3,194			148,308	3.7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7.3	7.3	222.5	12.7	139	97.9	716	1,376,004	99.51
	Avril - juin	696	6.7	6.9	222.2	13.0	146	83.3	728	2,088,744	99.34
	Juillet - septembre	697	6.8	7.0	218.0	13.6	1,070	83.9	743	1,975,651	95.23
	Octobre - décembre	704	6.1	7.1	218.0	13.7	218	71.3	752	1,197,253	81.98
2009	Janvier - mars	623	4.8	5.7	216.1	14.7		80.7	743		79.79
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation [1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6.3	0.8	0.7	2.6	-1.9	-108.5	0.7	11.4	20.2	16.1
	Avril - juin	-0.7	-0.1	-0.1	2.3	0.0	-122.0	-17.3	9.7	29.7	7.5
	Juillet - septembre	-2.4	-0.3	-0.3	0.5	-0.1	11.8	-21.2	9.4	41.0	-1.0
	Octobre - décembre	-3.5	-1.2	-0.4	0.1	0.8	-53.7	-29.6	5.5	8.7	-19.8
2009	Janvier - mars	-13.3	-2.4	-1.6	-2.9	2.0		-17.5	3.8		-19.8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7.3	7.3	70.6	10.3	319	97.9	613	289,825	99.51
	Avril - juin	696	6.7	6.9	70.7	10.4	783	83.3	637	396,160	99.34
	Juillet - septembre	697	6.8	7.0	70.1	10.8	812	83.9	632	368,483	95.23
	Octobre - décembre	704	6.1	7.1	69.5	11.4	-384	71.3	643	319,610	81.98
2009	Janvier - mars	623	4.8	5.7	68.5	11.9		80.7	671		79.79
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6.3	0.8	0.7	1.1	-0.1	**	0.7	3.0	-0.7	16.1
	Avril - juin	-0.7	-0.1	-0.1	2.2	0.4	**	-17.3	6.4	-2.4	7.5
	Juillet - septembre	-2.4	-0.3	-0.3	1.6	0.3	120.7	-21.2	8.7	-2.0	-1.0
	Octobre - décembre	-3.5	-1.2	-0.4	-0.2	1.2	-2500.0	-29.6	5.5	-10.0	-19.8
2009	Janvier - mars	-13.3	-2.4	-1.6	-3.0	1.5		-17.5	9.4		-19.8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7.3	7.3	450.5	7.6	694	97.9	661	2,461,189	99.51
	Avril - juin	696	6.7	6.9	452.5	7.8	609	83.3	666	2,847,232	99.34
	Juillet - septembre	697	6.8	7.0	454.5	7.6	622	83.9	679	2,992,681	95.23
	Octobre - décembre	704	6.1	7.1	454.9	7.9	467	71.3	692	2,440,215	81.98
2009	Janvier - mars	623	4.8	5.7	454.6	8.8		80.7	706		79.79
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation [1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6.3	0.8	0.7	0.4	-0.2	-204.8	0.7	2.9	8.3	16.1
	Avril - juin	-0.7	-0.1	-0.1	1.3	-0.2	**	-17.3	1.9	16.2	7.5
	Juillet - septembre	-2.4	-0.3	-0.3	2.3	-1.0	52.8	-21.2	3.7	16.6	-1.0
	Octobre - décembre	-3.5	-1.2	-0.4	0.9	0.1	-10.5	-29.6	4.2	-5.6	-19.8
2009	Janvier - mars	-13.3	-2.4	-1.6	0.9	1.2		-17.5	6.9		-19.8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7.3	7.3	366.2	8.4	331	97.9	660	4,036,064	99.51
	Avril - juin	696	6.7	6.9	364.3	8.9	235	83.3	669	5,628,227	99.34
	Juillet - septembre	697	6.8	7.0	366.1	8.4	63	83.9	675	4,696,661	95.23
	Octobre - décembre	704	6.1	7.1	367.5	8.7	516	71.3	685	3,516,004	81.98
2009	Janvier - mars	623	4.8	5.7	366.1	9.0		80.7	690		79.79
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation [1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6.3	0.8	0.7	2.1	1.0	178.2	0.7	5.0	24.1	16.1
	Avril - juin	-0.7	-0.1	-0.1	0.3	1.7	27.0	-17.3	4.3	46.5	7.5
	Juillet - septembre	-2.4	-0.3	-0.3	0.7	0.5	-87.7	-21.2	5.7	8.5	-1.0
	Octobre - décembre	-3.5	-1.2	-0.4	0.3	1.1	**	-29.6	5.8	-17.4	-19.8
2009	Janvier - mars	-13.3	-2.4	-1.6	0.0	0.6		-17.5	4.6		-19.8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

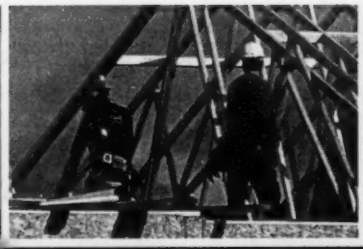
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64137_2009_Q02